



Kruntide moodustamine, ehitusõigus ja piirangud.											
Pos. nr.	Plan. krunid nr.	Max ehitusala pind, m²	Hoonete arv	Hoonete kõrgus	Hoonete sügavus	Hoonete arv	krunid kasutamise eesmärgid	Mh. Tuleohutus klass	Katuse kalde	Parandimis- arv, plan.	Hoonete kõrgus, sildumine
1	3068	250	8,5/5	2/1	1+2 *		Oksikalamumaa (EP) 100%	TP 3	0-35°	3	+5,30
2	3087	250	8,5/5	2/1	1+2 *		Oksikalamumaa (EP) 100%	TP 3	0-35°	3	+5,30

kokku: 6155

* Planeeritud kruntidele on lubatud ehitada 1 elamu ja kuni 2 abihoonet.

EP - oksikalamumaa

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVAD KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVAD SERVITUUDID
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK MAHT
- PROJEKTEERITAV HALJASTUS
- OLEMASOLEV PUU
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PROJEKTEERITAV PÕÖSAS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- OLEMASOLEV LIKLUSMÄRK
- JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- OLEMASOLEVAD TRUUBID

+5.07 OLEMASOLEVAD ABSOL. KÕRGUSMÄRGID

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV TULETÖRJEVEE MAHUTI
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV MP - KABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITAV MADALPINGEKABEL 0,4kV
- PLANEERITAV 0,4kV LIITUMISKILP

POSITSIOONI NUMBER		PLAN. KRUNDI PINDALA	
P1	3068 m²	MAX. KÕRUSELEB	PÕHIOONABHOONE
EP 100%	2/1	MAX. HOONETE KÕRGUS	PÕHIOONABHOONE
250	3 1/2	MAX. HOONETE ARV	PÕHIOONABHOONE

Märkused:

- Kui abihoonet soovitakse ehitada lähemale kui 4 m krundi piirist, peab selleks olema naaberkinnistu omaniku kirjalik nõusolek.
- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja kinnistustesiste tehnoorkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h. ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinda sisles.



Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Objekt:
Projektijuh: Ove Rae	PAPSARE KÜLA KALDATAMME TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING
Arhitekt: Anu Kuningas	Joonis:
Töö nr: 08/2025 DP	PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Möö: 1 : 500 F: A-3	Joonis nr: AS-03
Kuup: 24/10/2025	

Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Objekt:
Projektijuh: Ove Rae	PAPSARE KÜLA KALDATAMME TEE 1 KINNISTU DETAILPLANEERING
Arhitekt: Anu Kuningas	Joonis:
Töö nr: 08/2025 DP	PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Möö: 1 : 500 F: A-3	Joonis nr: AS-03
Kuup: 24/10/2025	

Märkused:			
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EN2000 süsteemis			
Kinnistustesiste pind on moodul M00-0001, digitaalne kinnistustesiste väljendatud seisuga 4.01.2025.			
Kõik "Ting" - sisse eelnevatel on informatsioon.			
Kaldatamm tee 1			
TIPPEO OÜ			
MAA-ALA PLaan KOOS TEHNOVÕRKUDEGA			
Papsare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond			
J&T Projekt OÜ			
Möö: 14. aprill 2025			
Pind: 15. aprill 2025			
Vastab: 16. aprill 2025			
Joh: 16. aprill 2025			